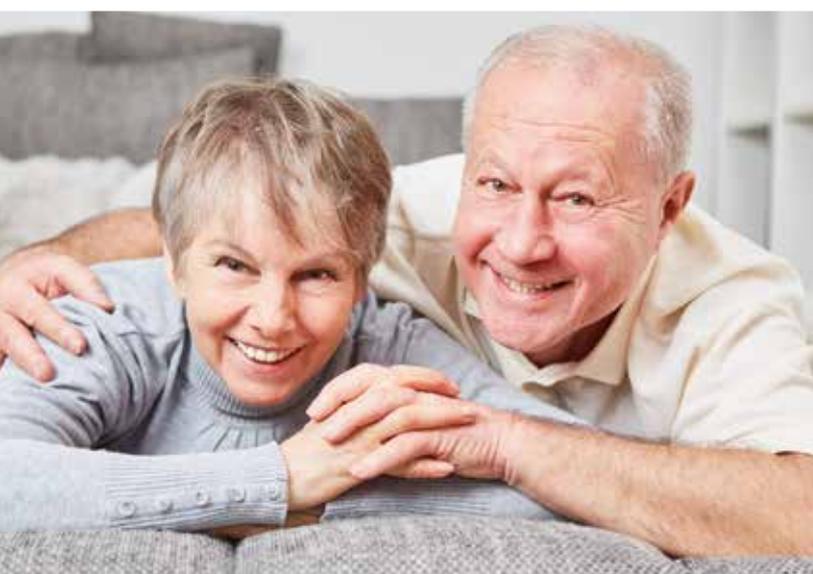


„SCHÖN, HIER ZU LEBEN!“

WOHN PARK



B&S  **GBS**
Wir bauen für Generationen.

in Kooperation mit dem



Schmallenbach-Haus

Wir pflegen Leben.

WOHNPARK HOLZENER HEIDE:

„SCHÖN, HIER ZU LEBEN!“

Sehr geehrte Bürgerinnen und Bürger von Holzen- Bösperde, liebe Nachbarinnen und Nachbarn,

im Zentrum von Holzen-Bösperde tut sich was. Sie haben es sicherlich interessiert mit verfolgt, als unsere Grundschüler das ehemalige Gebäude der Nikolaus-Groß-Schule verließen. Später wohnten dort für eine begrenzte Zeit Menschen, die bei uns Zuflucht und Hilfe suchten. Auch diese sind inzwischen wieder ausgezogen und haben zum großen Teil eine neue Heimat in Menden und Umgebung gefunden.

Nach der Vorbereitung des Grundstücks wurde der Bau- und Siedlungsgenossenschaft eG jetzt von Seiten der Stadt Menden die Baugenehmigung für eine ganz besondere Wohnanlage erteilt: den „Wohnpark Holzener Heide“. Hier werden nach der voraussichtlichen Fertigstellung Ende 2018 Menschen unterschiedlichen Alters ein Zuhause finden können, die selbstständig wohnen möchten und dabei auf professionelle Unterstützung nicht verzichten können oder wollen.

Im Zuge des Neubaus werden wir auch das Lehrschwimmbecken sanieren und modernisieren.

Wir sind sicher, der Wohnpark wird mit seiner ansprechenden Gestaltung und seinen Angeboten die gewachsenen Strukturen des Dorfes bereichern. Mit diesem Flyer erhalten Sie einen ersten Einblick in die Architektur, die Aufteilung und die unterschiedlichen Angebote unserer Wohnanlage.

Wenn Sie Fragen zu unserem Projekt haben, sind wir jederzeit für Sie da. Weitergehende Informationen zu den Dienstleistungen hinsichtlich Hilfe und Unterstützung gibt Ihnen gern das Team vom Schmallenbach-Haus.

Wir freuen uns auf eine gute Nachbarschaft.
Ihre Bau- und Siedlungsgenossenschaft eG

MODERNES WOHNEN HEISST:

- Wohnen nach den individuellen Wünschen und wechselnden Lebensbedürfnissen jedes Einzelnen
- Selbstbestimmtes Wohnen
- Die Ruhe der eigenen vier Wände
- Gemeinschaft auf Wunsch

DAS WOHN-KONZEPT:

- Die bauliche Aufteilung des Wohnparks in unterschiedliche Bereiche ermöglicht es, allen Mietern entsprechend ihrer Selbstständigkeit, ihrer Beziehungs- und Kontaktfähigkeit und ihres individuellen Unterstützungsbedarfs gerecht zu werden
- Der Schwerpunkt liegt auf einem quartierbezogenen Wohnen mit Begleitung

DAS ANGEBOT:

- **ZWEI-ZIMMER-WOHNUNGEN** für Ein- und Zwei-Personen-Haushalte
- **WOHNGEMEINSCHAFTEN** für Menschen mit Unterstützungsbedarf
- **TAGESPFLEGE** mit gerontopsychiatrischer Ausrichtung

WOHNPARK

HOLZENER
HEIDE



DIE ZWEI-ZIMMER-WOHNUNGEN IM ZWEITEN OBERGESCHOSS



info

ZWEI-ZIMMER-WOHNUNGEN:

- 41 Wohneinheiten im EG, 1. OG und 2. OG
- Davon 27 für eine und 14 Wohnungen für eine oder zwei Personen
- Wohnflächen von rund 47 m² bis rund 54 m²
- Barrierefrei
- Alle Wohnungen mit Balkon



Zweites Obergeschoss

Erstes Obergeschoss

Erdgeschoss

DIE WOHNGEMEINSCHAFTEN IM ERSTEN OBERGESCHOSS



info

WOHNGEMEINSCHAFTEN

- Zwei Wohngemeinschaften
- Je zwölf Mieter
- Einzelzimmer mit individueller, persönlicher Ausstattung
- Großzügige Gemeinschaftsflächen
- Mehrzweckraum
- Terrasse

Zweites Obergeschoss

Erstes Obergeschoss

Erdgeschoss

DIE TAGESPFLEGE IM ERDGESCHOSS



info

TAGESPFLEGE

- Zwölf Plätze

Dienstleister der Begleitung, Betreuung und Pflege für alle Bewohner und Tagesgäste im Wohnpark und Ansprechpartner ist das Schmallenbach-Haus Fröndenberg.

Weitere Informationen dazu auf den folgenden Seiten.

Zweites Obergeschoss

Erstes Obergeschoss

Erdgeschoss



DAS SCHMALLENBACH-HAUS – EIN PORTRAIT

Wir pflegen Leben.

Das Schmallenbach-Haus ist seit 1973 caritativ mit seinen Einrichtungen und Diensten im Bereich von Betreuungs- und Pflegeleistungen in Fröndenberg tätig. Gesellschafter sind die Katholische Kirchengemeinde St. Marien in Fröndenberg und die Christian-Bartels Stiftung in Paderborn. Für uns bedeuten Betreuung und Pflege eine ganzheitliche Begleitung im Alltag. Wir berücksichtigen in der Beratung die individuelle Persönlichkeit, die Vorlieben, Wünsche und Ressourcen jedes Einzelnen.



Das **Leistungsspektrum** umfasst die Beratung, den ambulanten, teilstationären und den vollstationären Bereich. Unsere Betreuungsgruppen, ein offener Mittagstisch und das Service- bzw. betreute Wohnen und der Integrationsbetrieb runden unsere Angebote ab. Unsere **Mitarbeiter** bilden die wichtigste Ressource in unseren Tätigkeitsfeldern. Unsere Fachkräfte für morgen bilden wir selber aus, koordiniert und organisiert von unserer zentralen Hausmentorin. Ehrenamtliche begleiten unsere Gäste, Klienten und Bewohner. Zudem unterstützt unser Förderverein die sozialen Aufgaben des Schmallenbach-Hauses.

DIENSTE

In der allgemeinen und pflegfachlichen **Beratung** erarbeiten wir das passende Angebot bzw. die richtige Dienstleistung. Eine **stundenweise Betreuung** ist in der Betreuungsgruppe „Atempause“ möglich.

Service- bzw. betreutes Wohnen können Sie in den Appartements auf dem Hirschberg oder im Stadtzentrum im Haus Hubertia nutzen. Dazu schließen wir mit



Ihnen einen ganz „normalen“ Mietvertrag. Brauchen Sie Unterstützung, können Sie unsere Angebote oder aber den hauseigenen ambulanten Dienst buchen.

Unser **ambulanter Pflegedienst** steht Ihnen für Pflege, Betreuung und Hauswirtschaft zur Seite.

In unseren **Cafeterien** im Schmallenbach-Haus oder Haus Hubertia, die Sie auch privat mieten können, bieten wir unseren offenen Mittagstisch.

Der **Integrationsbetrieb** beschäftigt Menschen mit Handicap in den Bereichen Wäsche, Küche, Hauswirtschaft, Technik, Garten und Empfang.

EINRICHTUNGEN

Im **Schmallenbach-Haus auf dem Hirschberg** stehen 170 vollstationäre Pflegeplätze zur Verfügung. Davon sind konzipierte 62 Plätze für Menschen mit Demenz mittelschwerer bis schwerer Ausprägung. Zusätzlich haben pflegende Angehörige die Möglichkeit, ihre Angehörigen in unserer **Kurzzeitpflege** betreuen und pflegen zu lassen. Als ein weiteres oder alternatives Angebot können wir täglich flexibel in unserer **Tagespflege** neun Plätze anbieten. Hier werden unsere Gäste tagsüber in der Zeit von 8.00 – 16.00 Uhr betreut. Mit unserem Fahrdienst können wir innerhalb des Stadtgebietes Fröndenberg Ihre Angehörigen zu Haus abholen oder auch wieder zurück bringen. Das **Haus Hubertia** ist eine moderne Einrichtung aus dem Jahr 2013. In modern und bedarfsgerecht eingerichteten sechs Hausgemeinschaften stehen insgesamt 82 vollstationäre Pflegeplätze mitten in der Stadt Fröndenberg zur Verfügung. Im Haus befinden sich Arztpraxen, eine Fußpflegepraxis, ein Friseur und das Ruhr-Café. Auf kurzem Weg können Sie weitere Geschäfte, Gastronomie, Apotheken, Geldinstitute, Post und den Bahnhof erreichen.

UNSER ALTERNATIVES, NEUES UND ERWEITERTES ANGEBOT IM WOHPARK HOLZENER HEIDE.

Mit dem Wohnpark Holzener Heide entsteht eine Wohnanlage, die besonderes Augenmerk auf die Förderung und den Erhalt der Selbstständigkeit der Menschen legt.

FRAGEN AN

Heinz Fleck, Geschäftsführer des Schmallenbach-Hauses

Herr Fleck, aus welchen Gründen geht das Schmallenbach-Haus nach Böisperde?

Aus verschiedene Gründen. Bis 2007 waren wir ausschließlich in der vollstationären Pflege unterwegs. In den letzten Jahren haben wir dann ergänzende und unterstützende Angebote für die Fröndenberger Bürger konzipiert und umgesetzt. Unsere Erfahrungen möchten wir den Menschen künftig auch in Böisperde zur Verfügung stellen. Ein weiterer Grund: Für Böisperde haben wir ein auch für uns neues Angebot gestaltet. Dort werden wir unter anderem die ambulant betreuten Wohngemeinschaften betreiben. Einige unserer Senioren kommen zudem bereits aus Menden. Ihnen und den künftigen Interessenten möchten wir unsere Angebote näher ins Quartier bringen.

Wieso gerade Böisperde?

Böisperde hat sich sehr gut entwickelt und eine bürgernahe Infrastruktur aufgebaut. Viele Bürger, Vereine und Institutionen engagieren sich im Ort.



Das Schmallenbach-Haus wird Folgendes im Wohnpark vorhalten:

ALLGEMEINE UND PFLLEGESACHBERATUNG

Sie können sich mit Fragen zu Pflege und Betreuung gerne an uns wenden:

- Beratung pflegender Angehöriger
- Beratung bei der Beantragung von Leistungen der Pflegeversicherung
- Unterstützung und Beratung bei der Beantragung von Pflegehilfsmitteln
- Praktische Übung pflegerischer Tätigkeiten in der Wohnung des Wohnparks
- Unterstützung bei einer Entlassung aus dem Krankenhaus



Als kirchlicher und gemeinnütziger Träger würden wir uns gerne an der weiteren Quartiersentwicklung beteiligen.

Wie ist die Kooperation mit der B&S zustande gekommen?

Ich hatte in der Zeitung gelesen, dass die Grundschule Böisperde für den Bau eines „Senioren-Wohnparks“ an eine Wohnungsbaugenossenschaft verkauft worden ist. Nach einem Erstkontakt zu Herrn Borggraefe und Herrn Gerles haben wir uns regelmäßig getroffen, gegenseitig beschnuppert und Gemeinsamkeiten entdeckt. Die B&S hat ihre Expertise im Bau und in der Vermietung bzw. dem Betrieb von Wohnanlagen – wir bringen unsere Fachlichkeit in der Betreuung und Pflege ein. So ergänzen wir uns. Eine bessere Voraussetzung für eine nachhaltige und ausbaufähige Kooperation kann es nicht geben. •

AMBULANTE PFLEGE

In den eigenen vier Wänden in einem Appartement des Wohnparks wohnen zu können, diese Lebensqualität zu erhalten, ist die Aufgabe unseres Pflorgeteams.

- Grundpflege und medizinische Versorgung im Wohnpark in enger Zusammenarbeit mit dem behandelnden Arzt, auch nach Krankenhausaufenthalt
- Behandlungspflege
- Wundversorgung
- Hauswirtschaftliche Tätigkeiten
- Begleitung bei Spaziergängen, Erledigungen etc.

TAGESPFLEGE

Hier bieten wir ein vielfältiges Programm und abwechslungsreiche Mahlzeiten. Eine flexible und kompetente Betreuung und Aktivitäten tagsüber mobilisieren vorhandenen Fähigkeiten. Unsere Gäste erhalten individuelle Impulse und Anregungen, die sich von der Routine des Alltags abheben.

Fortsetzung ►

AMBULANT BETREUTE WOHNGEMEINSCHAFTEN

Damit ermöglichen wir pflegebedürftigen, meist dementiell erkrankten Menschen ein weitgehend selbstbestimmtes und würdevolles Älterwerden. Die Mieter werden von Alltagsbegleitern unterstützt, die rund um die Uhr anwesend sind. Pflegerische Leistungen werden durch unseren ambulanten Pflegedienst erbracht. Angehörige sind eingeladen, sich einzubringen und an Entscheidungen zur Lebensgestaltung mitzuwirken.

KONTAKTDATEN



Heinz Fleck

Geschäftsführer

Tel.: 02373 751102

h.fleck@schmallenbach-haus.de



Helga Velmer

Aufnahme

Tel.: 02373 751231

h.velmer@schmallenbach-haus.de

„SO LANGE WIE MÖGLICH SELBSTSTÄNDIG BLEIBEN UND SELBSTBESTIMMT LEBEN IN EINEM UMFELD, DAS ICH MIR SELBER AUSGESUCHT HABE, DAS MÖCHTE ICH!“



Ruth Wette



Ursula Zylka

INTERVIEW MIT INTERESSENTINNEN

RUTH WETTE UND URSULA ZYLKA

Ruth Wette (69) und Ursula Zylka (63) haben sich für eine der Wohnungen im Wohnpark Holzener Heide angemeldet. Wir wollten wissen, warum sie sich für das Service-Wohnen im Wohnpark entschieden haben.

Frau Wette, Sie haben sich schon sehr frühzeitig für eine Wohnung im Wohnpark Holzener Heide angemeldet. Wie sind Sie darauf aufmerksam geworden?

Ruth Wette: Zum ersten Mal habe ich in der Zeitung davon gelesen, dass die B&S in Böisperde eine Wohnanlage bauen will. Das klang sehr gut. Als dann zu einer Informationsveranstaltung eingeladen wurde, war ich dabei und habe mich genauer erkundigt.

Was macht denn eine Wohnung im Wohnpark für Sie so interessant?

Ruth Wette: Es sind mehrere Gründe. Zum einen wohne ich schon seit 1979 in Böisperde und fühle mich hier sehr wohl. Das Zwei-Familien-Haus mit Garten wird mir aber einfach zu viel. Da ist die Wohnanlage eine sehr gute Alternative. Dazu kommt, dass es mir gesundheitlich noch gut geht und ich so lange wie möglich selbstständig leben will. Bei der Wohnanlage bin ich sicher, Hilfe und Unterstützung zu bekommen, wann und wie ich sie brauche.

Fortsetzung ▶

▲ Wohneinheit Typ A1 des Erdgeschosses (s. Seite 4) mit 46,76 m².

Sie könnten aber doch einfach in eine kleinere Wohnung ziehen!

Ruth Wette: Und wenn ich plötzlich doch Hilfe brauche? Ich möchte nicht wegen eines Oberschenkelhals-Bruchs in eine „Notlösung“ ziehen müssen, weil ich mich nicht mehr allein versorgen kann. In der Wohnanlage bekomme ich Hilfe vor Ort, in meiner Wohnung. Selbst wenn es hart kommen würde, mit Demenz beispielweise, könnte ich dort bleiben, im gewohnten Umfeld und bei den bekannten Gesichtern. Das ist mir sehr wichtig.

Ursula Zylka: Ich werde zusammen mit meinem Ehemann in den Wohnpark ziehen. Entscheidend war, dass alle Wohnungen barrierefrei sind und Service-Wohnen und Tagespflege sozusagen Tür an Tür liegen. Jan sitzt im Rollstuhl und ist fünfmal in der Woche bei der Tagespflege. Im Wohnpark haben wir die Tagespflege direkt in der Anlage, da bleibt er nah bei mir und ich bin trotzdem unabhängig. Auch wenn ich unterwegs bin, weiß ich Jan dann in den besten Händen. Falls die Tagespflege nicht mehr ausreicht, könnte er sogar in eine der Wohngemeinschaften ziehen und wir wären immer noch zusammen.

Frau Wette, Sie wollten ursprünglich auch als Ehepaar einziehen?

Ruth Wette: Das hat sich nach dem Tod meines Mannes leider zerschlagen. Aber ich werde dort nicht allein sein. Meine Mieterin hat sich ebenfalls angemeldet, obwohl sie sich mit 60 Jahren eigentlich noch zu jung dafür fühlte. Ich konnte sie damit überzeugen, dass die Wohnungen nicht nur für alte Menschen konzipiert sind, sondern auch für jüngere ideal sein können.

Ursula Zylka: Die Aufteilung der Wohnanlage gefällt uns auch sehr, es gibt sogar ein Schwimmbaden.

Ruth Wette: Das Umfeld stimmt auch. Bäcker, Ärzte, Apotheke, Einkaufsmöglichkeiten und die Kirche sind gleich um die Ecke. Dazu Gesellschaft, wenn ich möchte, oder Ruhe in meiner Wohnung, wenn ich das will, Ich denke, der Wohnpark war eine gute Entscheidung – ich freue mich drauf.

WOHN PARK



HOLZENER
HEIDE

Impressum



Bau- und Siedlungsgenossenschaft eG
Hedwig-Dransfeld-Str. | 9 58708 Menden
Tel: 02373 96 70 0
Fax: 02373 96 70 27
Web: www.gbs-menden.de
E-Mail: info@gbs-menden.de



Schmallenbach-Haus

Schmallenbach-Haus
Hirschberg 5 | 58730 Fröndenberg
Tel. Heinz Fleck: 02373 751 102
Tel. Helga Velmer: 02373 751 231
Web: www.schmallenbach-haus.de
E-Mail: info@schmallenbach-haus.de

Layout & Satz
medienstatt GmbH
Unnaer Str. 50
58706 Menden
www.medienstatt.de

Fotos
Bau- und Siedlungsgenossenschaft eG;
Schmallenbach-Haus;
Fotolia.de (Robert Kneschke,
Subbotina Anna)



WOHN PARK
HOLZENER
HEIDE



Bau- und Siedlungsgenossenschaft eG
Hedwig-Dransfeld-Str. 9 | 58708 Menden
Tel: 02373 96 70 0



Schmallenbach-Haus

Schmallenbach-Haus
Hirschberg 5 | 58730 Fröndenberg
Tel. Heinz Fleck: 02373 751 102
Tel. Helga Velmer: 02373 751 231

ICH HABE INTERESSE

BITTE NEHMEN SIE KONTAKT ZU MIR AUF

Name, Vorname

Straße, Hausnummer

PLZ, Ort

Telefonnummer

E-Mail Adresse